

**2 UNITÉS : APT 2CH + BUREAU AU REZ ET BUREAUX AU
SOUS-SOL.**



ÉTAT : A rénover
ÉTAGE : -1+0/2
SURFACE : 179m²
TERRASSE : 10m²
CHAUFFAGE : Gaz
CHASSIS : PVC
VITRAGE : Double
PEB : En cours
DISPONIBILITÉ : En
fonction des locataires



Prix

370.000€



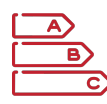
Chambre(s)

3



Superficie

179m²



PEB

En cours

APPARTEMENT

L'Immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose cet ensemble de deux unités à savoir : un appartement 2 chambres + bureau de +/- 117m² avec jardin de +/- 114m² au bel étage et un bureau de +/- 68m² au sous-sol proche du parc de Forest et du parc Duden - Dans une petite copropriété en cours de création, il se compose d'un spacieux espace de vie de +/- 31m² avec accès au jardin orienté Sud-Est, cuisine équipée, salle de bain avec WC, 2 chambres à l'avant (13,15m²) et un bureau à l'arrière (8m²) - WC invité - Au sous-sol : 3 espaces polyvalents / bureaux (11, 11 et 14m²) - Cour anglaise (10m²) - 2 Caves - Chaudières individuelles au gaz - PEB D & D- - Actuellement loué : 1150€ et 750€ - Rénovation à prévoir : mise en conformité de l'électricité, réaménagement des espaces concordant avec l'acte de base en bureau et rafraîchissement global - VISITE VIRTUELLE :

<https://my.matterport.com/show/?m=gmrBhP1V4x5> - Pour plus d'informations et visites, contactez nous au 02/343.46.95 ou info@immobilieregeorges.be

Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.

