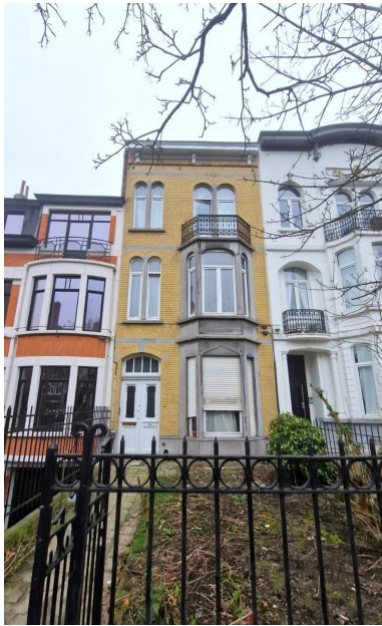


**A VENDRE - FOREST - QUARTIER UNION/VAN HAELEN**



**ÉTAT** : A rénover  
**ÉTAGE** : 1/3  
**SURFACE** : 70m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** : 2m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Gaz  
**CHASSIS** : PVC  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : E  
**DISPONIBILITÉ** : En  
fonction des locataires



**Prix**

250.000€



**Chambre(s)**

2



**Superficie**

70m<sup>2</sup>



**PEB**

E

**APPARTEMENT**

L'Immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose cet appartement de +/- 70m<sup>2</sup> idéalement situé quartier Van Haelen, à quelques pas de l'arrêt "Union" - Nouvelle petite copro de 3 appartements, sans charges - Au 1er étage d'un bel immeuble des années 1900 - Il se compose d'un séjour de +/- 18m<sup>2</sup> avec balcon arrière, cuisine, salle de douche avec WC, chambre de +/- 16m<sup>2</sup> et un bureau/chambre d'enfant - Cave - Entièrement à rénover, beau potentiel : planchers, hauts plafonds, loggia, etc. - Châssis double vitrage PVC (2012) - Chaudière individuelle au gaz - Actuellement loué 800€/mois - Pour plus d'informations et visites, contactez nous au 02.343.46.95 ou [info@immobilieregeorges.be](mailto:info@immobilieregeorges.be)

Les informations présentées dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.

