

## **VOTRE AGENCE À FOREST**

Avenue Zaman, 1 à 1190 Forest 02/343.46.95 - info@immobilieregeorges.be www.immobilieregeorges.be - IPI 506.221 -TVA BE 0637.970.780

## IMMEUBLE MIXTE - 1 COMMERCE, 2 LOGEMENTS + COUR







ÉTAT : A rénover

SURFACE: 291m<sup>2</sup>

TERRASSE:38m<sup>2</sup>

**CHAUFFAGE**: Convecteurs

CHASSIS : PVC

VITRAGE : Double

PEB: N/A

DISPONIBILITÉ : En

fonction des locataires







7



291m<sup>2</sup>



PEB N/A

## IMMEUBLE DE RAPPORT

L'immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose cet immeuble de rapport, situé entre le Wiels et le Parc de Forest, reconnu à l'urbanisme comme étant un commerce et deux appartements et d'une superficie totale de 414m² - il est actuellement aménagé comme suit : au rez-de-chaussée : un appartement 1 chambre de +/- 59 m² + cour de +/- 38m² - A l'entresol, un studio de +/- 20m² - Au 1er et 2eme étage : deux appartements 1 chambre + bureau de +/-58m² - Au dernier étage combles de +/-42m² - Caves de +/-84m² au sous-sol - Convecteurs au gaz et chaudière individuelle au gaz (uniquement au 2e) - Châssis PVC double vitrage - Revenu locatif mensuel 1987€ - Toiture rénovée et isolée en 2015 - Annonce complète sur notre site internet Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.

