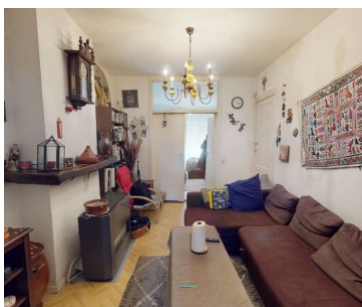


## VOTRE AGENCE À FOREST

Avenue Zaman, 1 à 1190 Forest  
02/343.46.95 - info@immobilieregeorges.be -  
www.immobilieregeorges.be - IPI 506.221 -  
TVA BE 0637.970.780

### IMMEUBLE MIXTE - 1 COMMERCE, 2 LOGEMENTS + COUR



**ÉTAT** : A rénover  
**SURFACE** : 291m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** : 38m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Convecteurs  
**CHASSIS** : PVC  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : N/A  
**DISPONIBILITÉ** : En  
fonction des locataires



**Prix**

595.000€



**Chambre(s)**

7



**Superficie**

291m<sup>2</sup>



**PEB**

N/A

### IMMEUBLE DE RAPPORT

L'immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose cet immeuble de rapport, situé entre le Wiels et le Parc de Forest, reconnu à l'urbanisme comme étant un commerce et deux appartements et d'une superficie totale de 414m<sup>2</sup> - il est actuellement aménagé comme suit : au rez-de-chaussée : un appartement 1 chambre de +/- 59 m<sup>2</sup> + cour de +/- 38m<sup>2</sup> - A l'entresol, un studio de +/- 20m<sup>2</sup> - Au 1er et 2eme étage : deux appartements 1 chambre + bureau de +/- 58m<sup>2</sup> - Au dernier étage combles de +/- 42m<sup>2</sup> - Caves de +/- 84m<sup>2</sup> au sous-sol - Convecteurs au gaz et chaudière individuelle au gaz (uniquement au 2e) - Châssis PVC double vitrage - Revenu locatif mensuel 1987€ - Toiture rénovée

et isolée en 2015 - Annonce complète sur notre site internet

Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.