

IMMEUBLE MIXTE - EXCELLENT ÉTAT !



ÉTAT : Excellent

ÉTAGE : 3

SURFACE : 362m²

CHAUFFAGE : Gaz

PEB : N/A

DISPONIBILITÉ : A l'acte



Prix

650.000€



Chambre(s)

5



Superficie

362m²



PEB

N/A

IMMEUBLE DE RAPPORT

L'Immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose cet immeuble mixte d'une superficie totale de +/-362m² idéalement situé au Wiels sur le coin des avenues van Volxem et du Pont de Luttre, à proximité de toutes les facilités (commerces, écoles, transports, gares). Il se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, un commerce de +/-65m² et locaux techniques de +/-22m² actuellement loué en lavoir - Au 1er étage, un appartement deux chambres de +/- 73m², rénové en 2023 et 2024, PEB E- - Au 2ème, un duplex trois chambres + dressing/bureau de +/- 126m² avec trois balcons, rénové entre 2021 et 2024, PEB E- - Excellent état général de l'immeuble - Electricité conforme - Isolation et réfection de la toiture en 2016 - Cave de +/- 65m² - Pour plus d'informations et visites, Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles. contactez nous au 02.343.46.95 ou info@immobilieregeorges.be