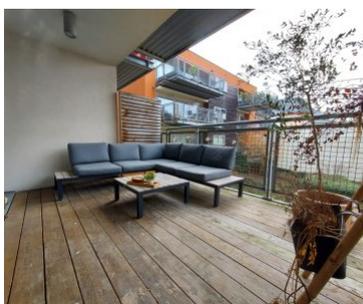


**APPARTEMENT 2 CH - EXCELLENT PEB : B-**



**ÉTAT** : Excellent  
**ÉTAGE** : 1/5  
**SURFACE** : 105m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** : 12m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Gaz  
**CHASSIS** : Bois  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : B  
**DISPONIBILITÉ** : En  
fonction des locataires



**Prix**

420.000€



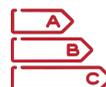
**Chambre(s)**

2



**Superficie**

105m<sup>2</sup>



**PEB**

B

**APPARTEMENT**

L'immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose ce spacieux appartement de +/- 105m<sup>2</sup> au 1er étage d'une copropriété conviviale et chaleureuse - Quartier proche de toutes les facilités (transports, commerces, écoles, parc Duden, Wiels, Ring...) dans un environnement calme et verdoyant - Immeuble atypique style industriel avec une façade Art Déco - Ancienne manufacture BATA réhabilitée en logement, bureaux et galerie d'art - Les logements s'articulent autour d'un jardin paysager - Alliant beaux espaces et modernité, il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, W.C et buanderie/débaras - Belle pièce de vie de +/-38m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse de +/-12m<sup>2</sup> orientée SUD et donnant sur le jardin commun - Cuisine équipée - Suite parentale de +/-18m<sup>2</sup> avec salle de bain, double lavabos et WC - Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles. - Chambre de +/-10m<sup>2</sup> avec salle de douche - Cave - Large emplacement de parking intérieur (30.000€) - Electricité conforme - PEB B- - Présence d'un local vélo, un concierge et système d'accès très sécurisé