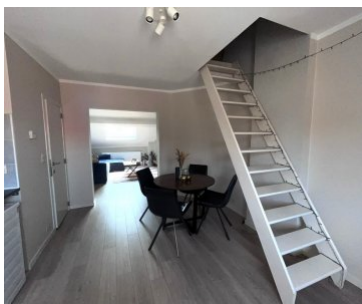


## APPARTEMENT 2 CH AU 3E + COMBLES



**ÉTAT** : Excellent  
**ÉTAGE** : 3 et /4  
**SURFACE** : 137m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** : 2m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Gaz  
**CHASSIS** : PVC  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : En cours  
**DISPONIBILITÉ** : En  
fonction des locataires



**Prix**

275.000€



**Chambre(s)**

3



**Superficie**

137m<sup>2</sup>



**PEB**

En cours

## APPARTEMENT

L'immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose ce charmant duplex + combles de +/-137m<sup>2</sup> au 3e et 4e étage d'une petite copropriété en cours de création - Situé dans un quartier calme (rue à sens unique), à proximité d'Albert et de toutes les facilités - Actuellement aménagé en deux appartements distincts comme suit : au 3e, un appartement 1 chambre et au 4e un duplex 1 chambre - Double vitrage en PVC - PEB C- & D- - Reconnu à l'urbanisme comme un appartement +3 + combles - Chaudières individuelles au gaz - Actuellement loué : 750€ - Pour plus d'informations et visites, contactez-nous au 02.343.46.95 ou [info@immobilieregeorges.be](mailto:info@immobilieregeorges.be)

Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.

