

## **VOTRE AGENCE À FOREST**

Avenue Zaman, 1 à 1190 Forest 02/343.46.95 - info@immobilieregeorges.be www.immobilieregeorges.be - IPI 506.221 -TVA BE 0637.970.780

## A VENDRE - FOREST - QUARTIER "MONTE CARLO"







ÉTAT : A rénover

**ÉTAGE**:6/13

SURFACE:85m<sup>2</sup>

TERRASSE:13m<sup>2</sup>

CHAUFFAGE : Gaz

**CHASSIS**: Aluminium

VITRAGE: Simple

PEB:C

**DISPONIBILITÉ**: A l'acte







2



85m<sup>2</sup>



PEB

 $\mathbf{C}$ 

## **APPARTEMENT**

L'Immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose ce lumineux appartement à rénover de +/- 85m² situé dans le quartier "Monte Carlo" à proximité de toutes les facilités (Parc Duden, Saint-Denis, transports,...) - Au 6ème étage avec ascenseur, il se compose comme suit : Hall d'entrée, living de +/-24m² et cuisine équipée donnant accès à une terrasse de +/-8m² orientée Ouest, salle de bain avec WC séparé, deux chambres de 14m² dont une avec terrasse de +/- 4m² orientée Est - Deux caves (2 et 5m²) - Pas de travaux prévus dans l'immeuble - PEB C - Charges: +/-260€/mois comprenant le fond de roulement et le fond de réserve - Libre à l'acte - Visite virtuelle : https://my.matterport.com/show/?m=ZBAkqBJ2wz1 - Pour plus d'informations et visites, contactez-les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles. nous au 02.343.46.95 ou info@immobilieregerges.be