



Immobilière  
Georges

## VOTRE AGENCE À FOREST

Avenue Zaman, 1 à 1190 Forest  
02/343.46.95 - info@immobilieregorges.be -  
www.immobilieregorges.be - IPI 506.221 -  
TVA BE 0637.970.780

### A VENDRE - FOREST - QUARTIER "MONTE CARLO"



**ÉTAT :** A rénover

**ÉTAGE :** 6/13

**SURFACE :** 85m<sup>2</sup>

**TERRASSE :** 13m<sup>2</sup>

**CHAUFFAGE :** Gaz

**CHASSIS :** Aluminium

**VITRAGE :** Simple

**PEB :** C

**DISPONIBILITÉ :** A l'acte



**Prix**

215.000€



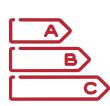
**Chambre(s)**

2



**Superficie**

85m<sup>2</sup>



**PEB**

C

### APPARTEMENT

L'Immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose ce lumineux appartement à rénover de +/- 85m<sup>2</sup> situé dans le quartier "Monte Carlo" à proximité de toutes les facilités (Parc Duden, Saint-Denis, transports,...) - Au 6ème étage avec ascenseur, il se compose comme suit : Hall d'entrée, living de +/-24m<sup>2</sup> et cuisine équipée donnant accès à une terrasse de +/-8m<sup>2</sup> orientée Ouest, salle de bain avec WC séparé, deux chambres de 14m<sup>2</sup> dont une avec terrasse de +/- 4m<sup>2</sup> orientée Est - Deux caves (2 et 5m<sup>2</sup>) - Pas de travaux prévus dans l'immeuble - PEB C - Charges: +/-260€/mois comprenant le fond de roulement et le fond de réserve - Libre à l'acte - Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=ZBAkqBJ2wz1> - Pour plus d'informations et visites, contactez-nous au 02.343.46.95 ou info@immobilieregorges.be

