

## A VENDRE - MOLENBEEK-SAINT-JEAN



**ÉTAT** : A rénover  
**ÉTAGE** : 0,5/2  
**SURFACE** : 26m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Electrique  
**CHASSIS** : PVC  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : N/A  
**DISPONIBILITÉ** : En  
fonction des locataires



**Prix**

80.000€



**Chambre(s)**

1



**Superficie**

26m<sup>2</sup>



**PEB**

N/A

## STUDIO

MOLENBEEK-SAINT-JEAN - Dans le dynamique quartier des Étangs Noirs, à proximité directe de toutes les facilités (écoles, commerces et transports) - Studio de +/- 26m<sup>2</sup> situé à l'entresol d'un immeuble de caractère - Il se compose d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de douche avec WC et mezzanine aménagée en chambre - A rénover - Double vitrage PVC - Électricité conforme (jusqu'en 2047) - PEB en cours - Actuellement loué 475€/mois - Ideal pour un kot étudiant - Pour plus d'informations et visites, contactez-nous au 02/343.46.95 ou info@immobilieregeorges.be