



Immobilière  
Georges

## VOTRE AGENCE À FOREST

Avenue Zaman, 1 à 1190 Forest  
02/343.46.95 - info@immobilieregorges.be -  
[www.immobilieregorges.be](http://www.immobilieregorges.be) - IPI 506.221 -  
TVA BE 0637.970.780

### A VENDRE - MOLENBEEK-SAINT-JEAN



**ÉTAT :** A rafraîchir  
**ÉTAGE :** 1/2  
**SURFACE :** 27m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE :** Electrique  
**CHASSIS :** PVC  
**VITRAGE :** Double  
**PEB :** G  
**DISPONIBILITÉ :** En fonction des locataires



**Prix**

80.000€



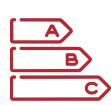
**Chambre(s)**

1



**Superficie**

27m<sup>2</sup>



**PEB**

G

### STUDIO

MOLENBEEK-SAINT-JEAN - Dans le dynamique quartier des Étangs Noirs, à proximité directe de toutes les facilités (écoles, commerces et transports) - Studio de +/- 27m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de caractère - Il se compose d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de douche avec WC et mezzanine aménagée en chambre - A rafraîchir selon vos goûts - Double vitrage PVC - Électricité conforme (jusqu'en 2047) - PEB G - Actuellement loué 512€/mois - Ideal pour un kot étudiant - Pour plus d'informations et visites, contactez-nous au 02/343.46.95 ou [info@immobilieregorges.be](mailto:info@immobilieregorges.be)

Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.

