

**A VENDRE - MOLENBEEK-SAINT-JEAN**



**ÉTAT** : A rafraichir  
**ÉTAGE** : 1/2  
**SURFACE** : 31m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Electrique  
**CHASSIS** : PVC  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : G  
**DISPONIBILITÉ** : En  
fonction des locataires



**Prix**

80.000€



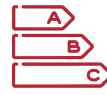
**Chambre(s)**

1



**Superficie**

31m<sup>2</sup>



**PEB**

G

**STUDIO**

MOLENBEEK-SAINT-JEAN - Dans le dynamique quartier des Étangs Noirs, à proximité directe de toutes les facilités (écoles, commerces et transports) - Studio de +/- 31m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de caractère - Il se compose d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de douche avec WC et mezzanine aménagée en chambre - A rafraichir selon vos goûts - Double vitrage PVC - Électricité conforme (jusqu'en 2047) - PEB G - Actuellement loué 512€/mois - Ideal pour un kot étudiant - Pour plus d'informations et visites, contactez-nous au 02/343.46.95 ou info@immobilieregeorges.be