



Immobilière  
Georges

## VOTRE AGENCE À FOREST

Avenue Zaman, 1 à 1190 Forest  
02/343.46.95 - info@immobilieregorges.be -  
www.immobilieregorges.be - IPI 506.221 -  
TVA BE 0637.970.780

### APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSE - MAGNANERIE



**ÉTAT :** A rafraîchir

**ÉTAGE :** 0.5/16

**SURFACE :** 115m<sup>2</sup>

**TERRASSE :** 16m<sup>2</sup>

**CHAUFFAGE :** Gaz

**CHASSIS :** PVC

**VITRAGE :** Double

**PEB :** C

**DISPONIBILITÉ :** A l'acte



**Prix**

275.000€



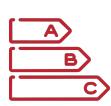
**Chambre(s)**

3



**Superficie**

115m<sup>2</sup>



**PEB**

C

### APPARTEMENT

L'Immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose ce bel appartement de +/-115m<sup>2</sup> avec terrasse de +/- 16m<sup>2</sup> - Situé à l'entresol de la Magnanerie, à quelques pas du parc Duden, il se compose d'un hall d'entrée desservant le spacieux séjour de +/- 32m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 3 chambres (12,13 et 15m<sup>2</sup>) donnant accès à la terrasse de +/-16m<sup>2</sup> orientée SUD-EST, salle de bain et WC séparé - Placards & rangements - Cave - Double vitrage en PVC - Chauffage cogénération au gaz et pompe à chaleur - PEB C+ - Parking commun - Libre à l'acte - VISITE VIRTUELLE : <https://my.matterport.com/show/?m=EAzB5Hk9zS8> - Annonce complète disponible sur notre site Internet !

Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.

