

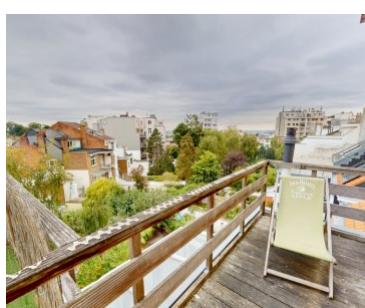


Immobilière  
Georges

## VOTRE AGENCE À FOREST

Avenue Zaman, 1 à 1190 Forest  
02/343.46.95 - info@immobilieregorges.be -  
www.immobilieregorges.be - IPI 506.221 -  
TVA BE 0637.970.780

### A VENDRE - ALTITUDE CENT - DUPLEX 4 CHAMBRES



**ÉTAT :** Excellent

**ÉTAGE :** 3

**SURFACE :** 162m<sup>2</sup>

**TERRASSE :** 7m<sup>2</sup>

**CHAUFFAGE :** Gaz

**CHASSIS :** PVC

**VITRAGE :** Double

**PEB :** G

**DISPONIBILITÉ :** En

fonction des locataires



**Prix**

549.000€



**Chambre(s)**

4



**Superficie**

162m<sup>2</sup>



**PEB**

G

### APPARTEMENT

L'Immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose ce magnifique duplex de +/- 162m<sup>2</sup> au total + terrasse orientée Ouest, dans une petite copropriété idéalement située à quelques pas de l'Altitude Cent - Actuellement aménagé en deux appartements distincts comme suit : au 2e, appartement comprenant lumineux séjour, salle à manger, cuisine équipée, salle de douche avec WC et une chambre donnant accès au balcon avant - Au 3e étage : appartement comprenant spacieux séjour avec cuisine ouverte donnant accès à la terrasse arrière bénéficiant d'une vue dégagée sur Bruxelles, salle de douche avec WC et combles aménagés en bureau/chambre d'ami - Électricité conforme (jusqu'en 2040) - Double vitrage PVC - Chaudières individuelles au gaz (2015) - PEB E- & G - 2e étage actuellement loué 896€/mois - 3e étage libre à l'acte - Infos & visites : 02.343.46.95 ou info@immobilieregorges.be