

**A VENDRE - ALTITUDE CENT - DUPLEX 4 CHAMBRES**



**ÉTAT** : Excellent  
**ÉTAGE** : 3  
**SURFACE** : 162m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** : 7m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Gaz  
**CHASSIS** : PVC  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : G  
**DISPONIBILITÉ** : En  
fonction des locataires



**Prix**

549.000€



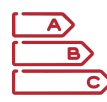
**Chambre(s)**

4



**Superficie**

162m<sup>2</sup>



**PEB**

G

**APPARTEMENT**

L'Immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose ce magnifique duplex de +/- 162m<sup>2</sup> au total + terrasse orientée Ouest, dans une petite copropriété idéalement située à quelques pas de l'Altitude Cent - Actuellement aménagé en deux appartements distincts comme suit : au 2e, appartement comprenant lumineux séjour, salle à manger, cuisine équipée, salle de douche avec WC et une chambre donnant accès au balcon avant - Au 3e étage : appartement comprenant spacieux séjour avec cuisine ouverte donnant accès à la terrasse arrière bénéficiant d'une vue dégagée sur Bruxelles, salle de douche avec WC et combles aménagés en bureau/chambre d'ami - Électricité conforme (jusqu'en 2040) - Double vitrage PVC - Chaudières individuelles au gaz (2015) - PEB E- & G - 2e étage actuellement loué 896€/mois - 3e étage libre à l'acte - Infos & visites : 02.343.46.95 ou [info@immobilieregeorges.be](mailto:info@immobilieregeorges.be)