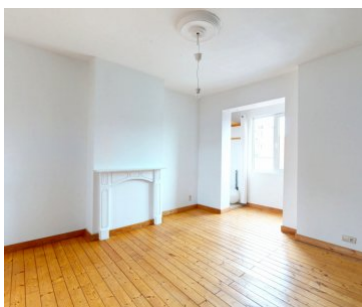


A VENDRE - FOREST - QUARTIER ROCHEFORT



ÉTAT : Bon

ÉTAGE : 3&4/4

SURFACE : 112m²

TERRASSE : 2m²

CHAUFFAGE : Gaz

CHASSIS : PVC

VITRAGE : Double

PEB : E

DISPONIBILITÉ : A l'acte



Prix

325.000€



Chambre(s)

2



Superficie

112m²



PEB

E

APPARTEMENT

Magnifique duplex de +/- 112m² situé dans une petite rue calme et à sens unique, à quelques pas du parc de Forest, de la place Rochefort et non loin de la maison communale de Saint-Gilles - Situé au 3e et dernier étage d'un immeuble de 1908 comprenant 4 appartements - Il se compose d'un hall d'entrée desservant le lumineux séjour de 2 pièces en enfilade, espaces buanderie/rangement, balcon avant et cuisine full équipée - À l'étage : salle de bain et douche, WC séparé et 2 chambres de +/- 15m² chacune, dont une avec mezzanine - Très bon état général : rénové en 2009 puis rafraîchi en 2020, tout en conservant son cachet et son authenticité - Électricité conforme (jusqu'en 2038) - Chaudière individuelle (2021) avec thermostat - Compteurs élec/gaz individuels - Coup de cœur assuré ! - VISITE VIRTUELLE : https://my.matterport.com/show/?m=8*PC-F-Ea97 - Infos & visites : 02.343.46.95 ou info@immobilieregeorges.be