

**REZ-DE-CHAUSSÉE + JARDIN - 2 CHAMBRES**



**ÉTAT** : Excellent  
**ÉTAGE** : 0/2  
**SURFACE** : 89m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** : 19m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Gaz  
**CHASSIS** : PVC  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : E  
**DISPONIBILITÉ** : En  
fonction des locataires



**Prix**

250.000€



**Chambre(s)**

2



**Superficie**

89m<sup>2</sup>



**PEB**

E

**APPARTEMENT**

L'Immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose ce rez-de-chaussée de +/- 89m<sup>2</sup> en parfait état avec jardin de +/- 56m<sup>2</sup> d'une nouvelle copropriété en cours de création, situé à proximité du parc de l'Abbaye et de toutes les facilités - Il se compose d'une cuisine full équipée, living, salle à manger, deux chambres (16m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>), salle de bain avec douche et WC - PEB E - Electricité conforme jusqu'en 2044 - Triple et double vitrage. Actuellement loué : 1.100€/mois - Annonce complète disponible sur notre site internet !

Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.

