

**ÉTAT** : Bon

**ÉTAGE** : 5

**SURFACE** : 75m<sup>2</sup>

**TERRASSE** : 2m<sup>2</sup>

**CHAUFFAGE** : Gaz

**CHASSIS** : PVC

**VITRAGE** : Double

**PEB** : E

**DISPONIBILITÉ** : En  
fonction des locataires



**Prix**

265.000€



**Chambre(s)**

1



**Superficie**

75m<sup>2</sup>



**PEB**

E

## APPARTEMENT

L'Immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose ce bel appartement de 75 m<sup>2</sup> 'selon PEB), dans le Quartier de MOLIERE- LONGCHAMPS ! L'appartement est situé au 3ème étage/5. Il est constitué de la manière suivante : Hall d'entrée, Cuisine, Living, Chambre à l'arrière, une salle de bain avec une douche dans le bain, une toilette séparée. Parlophone, double vitrage partout. Le bien est actuellement loué pour un montant de 950 € par mois, auquel s'ajoutent 150 € de charges (hors emplacement de parking, qui est loué séparément à 125 €). Les charges de copropriété, incluant les parties communes, les frais privatifs et les frais de syndic, s'élèvent à environ 280 € par mois. La chaudière est collective et fonctionne au gaz. Les compteurs d'eau froide et d'électricité sont individuels. À noter : l'installation électrique n'est pas conforme à la réglementation en vigueur. Le bien représente une quotité de 105/1000 dans la copropriété. Il est important de souligner que de nombreux

travaux ont déjà été réalisés dans l'immeuble, notamment la toiture, l'ascenseur et l'installation d'une nouvelle chaudière. Il ne restera qu'un dernier poste à prévoir : l'isolation de la façade arrière. Garage box en option : 30.000€. VISITES et INFORMATIONS avec Edgar au 0493/82.44.26 ou [edgar@immobilieregeorges.be](mailto:edgar@immobilieregeorges.be) - Tous les documents sont disponible sur demande

Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.

