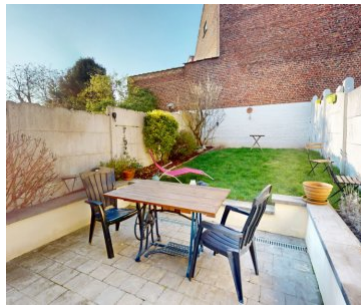


**À VENDRE - PROXIMITÉ PARVIS SAINT-PIERRE / XAVIER DE BUE / HÉROS**



**ÉTAT** : Excellent  
**ÉTAGE** : 2  
**SURFACE** : 228m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** : 12m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Gaz  
**CHASSIS** : Bois  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : F  
**DISPONIBILITÉ** : A l'acte



**Prix**

675.000€



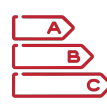
**Chambre(s)**

4



**Superficie**

228m<sup>2</sup>



**PEB**

F

**MAISON**

Dans une rue calme, idéalement située à quelques pas du Parvis Saint-Pierre, de Xavier de Bue et Héros - Superbe maison +/- 228m<sup>2</sup> au total + grand jardin et terrasse - Excellent état - Elle se compose d'un hall d'entrée desservant séjour, salle à manger, cuisine ouverte full équipée et agréable véranda donnant accès à la terrasse (12m<sup>2</sup>) et au jardin (40m<sup>2</sup>) - 1er étage comprenant une chambre parentale (17m<sup>2</sup>) avec dressing, salle de bain et salle de douche avec WC - Dernier étage comprenant 3 chambres (13m<sup>2</sup>-12m<sup>2</sup>-9m<sup>2</sup>) et WC séparé - Caves de +/- 60m<sup>2</sup> avec local buanderie et divers locaux de stockage avec accès à la terrasse et au jardin - Chauffage central au gaz : chaudière datant de 2018 - Électricité conforme - Panneaux photovoltaïques - Châssis double vitrage bois & PVC - Volets - Coup de cœur assuré ! - VISITE VIRTUELLE : <https://my.matterport.com/show/?m=2s5JXhSmJMb>