

**NEW - IMMOBILIÈRE GEORGES - 2 CHAMBRES + GARAGE**



**ÉTAT** : Bon  
**ÉTAGE** : 4  
**SURFACE** : 78m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** : 4m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Gaz  
**CHASSIS** : PVC  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : G  
**DISPONIBILITÉ** : A l'acte



**Prix**

279.000€



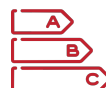
**Chambre(s)**

2



**Superficie**

78m<sup>2</sup>



**PEB**

G

**APPARTEMENT**

Altitude 100 : Situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble de 9 unités avec ascenseur, ce bien se compose comme suit : un hall d'entrée, une cuisine, terrasse, une chambre à l'arrière, une salle de bain, une toilette séparée, ainsi qu'un lumineux living avec espace bureau ou possibilité de seconde chambre à l'avant. Les charges s'élève à 235 €/mois, incluant communs, le chauffage et eau chaude ainsi que le syndic. Le chauffage est assuré par une chaudière collective au gaz. Les compteurs d'eau froide et d'électricité sont individuels. Le bien représente une quotité de 128/1000 dans la copropriété. À noter : l'installation électrique n'est pas conforme à la réglementation en vigueur. Garage box en option : 35.000 € L'isolation de la toiture a été votée lors de la dernière AG de Mars 2026, et les travaux seront entièrement pris en charge par l'ancien propriétaire. Visites 02/343.46.95 ou par e-mail à info@immobilieregeorges.be