

ÉTAT : A rafraichir

ÉTAGE : 3

SURFACE : 76m²

TERRASSE : 5m²

CHAUFFAGE : Gaz

CHASSIS : PVC

VITRAGE : Double

PEB : G

DISPONIBILITÉ : A l'acte



Prix

270.000€



Chambre(s)

1



Superficie

76m²



PEB

G

APPARTEMENT

L'Immobilière Georges vous propose ce bel appartement de 77 m² (selon PEB), situé au 2ème étage d'un petit immeuble de 4 unités avec de faibles charges (30 €/mois), dans le quartier prisé du Wolvendael et à proximité de toutes les facilités. Il se compose d'un séjour de +/- 20 m², d'une salle à manger avec cuisine ouverte de +/- 25 m², ainsi que d'une grande chambre de +/- 16 m² avec salle de douche et WC. Double vitrage – Chaudière individuelle au gaz – PEB : G – Électricité non conforme. À noter : une terrasse existait à l'origine mais n'a pas été reconnue urbanistiquement et a été condamnée. Une régularisation pourrait toutefois être envisagée, sous réserve d'acceptation des autorités compétentes. Libre à l'acte – VISITE sur RDV avec Edgar – edgar@immobilieregeorges.be –

02/343.46.95

Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.

