

À VENDRE - FOREST - RUE DES ALLIÉS 153-155



ÉTAT : A rénover
ÉTAGE : 3
SURFACE : 355m²
TERRASSE : 10m²
CHAUFFAGE : Mazout
CHASSIS : Bois
VITRAGE : Simple
PEB : En cours
DISPONIBILITÉ : En fonction des locataires



Prix

545.000€



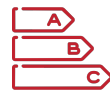
Chambre(s)

4



Superficie

355m²



PEB

En cours

MAISON

L'Immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose cette belle maison d'habitation et de commerce de +/- 355m² au total + son agréable jardin et terrasse - Proximité Union et parc Duden - Reconnue en tant que maison unifamiliale avec rez-commercial - Elle se compose comme suit : hall d'entrée donnant accès au rez-de-chaussée commercial de +/- 59m² - Terrasse (10m²) et jardin (31m²) orientés EST - 1er étage actuellement aménagé en logement de +/- 57m² comprenant séjour avec balcon avant, cuisine, coin chambre, salle de bain/WC - 2e et dernier étage aménagé en duplex de +/- 126m² comprenant salon avec balcon avant, cuisine, salle à manger, combles aménagés en 2 chambres, salle de bain/WC, débarras et petit grenier - Caves de +/- 63m² - Châssis simple vitrage bois et double PVC - Électricité non conforme - Hauts plafonds, cheminées, planchers, carrelages, moulures - Coup de cœur assuré ! Annonce complète : <https://www.immobilieregeorges.be/biens/1190>