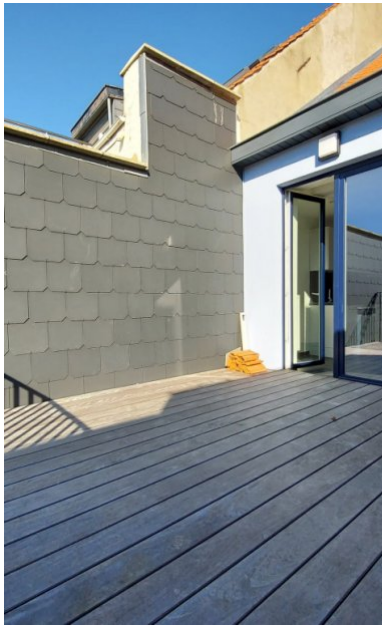


DUPLEX DE +/-80M² - 2 CHAMBRES - TERRASSE



ÉTAT : Excellent
ÉTAGE : 2/3
SURFACE : 80m²
TERRASSE : 13m²
CHAUFFAGE : Gaz
CHASSIS : Bois
VITRAGE : Double
PEB : C
DISPONIBILITÉ : 01-01-2026



Prix

1.250€



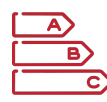
Chambre(s)

2



Superficie

80m²



PEB

C

APPARTEMENT

L'immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose ce splendide duplex de +/-80m² fraîchement rénové - Situation idéale, entre le boulevard Guillaume Van Haelen et l'avenue Wielemans Ceuppens - A quelques pas des parcs, commerces et transports connectant direct vers la gare Centrale et du Midi - Au 2e/3e, il se compose comme suit : hall d'entrée avec WC invité, spacieux séjour de +/- 23m², cuisine semi-équipée (taque, hotte, four et lave-vaisselle) avec coin déjeuner donnant sur l'agréable terrasse sans vis-à-vis de +/-13m² orientée OUEST - A l'étage, une salle de douche avec emplacement machine à laver + séchoir et deux chambres (14m² et 11m²) - Cave - Chaudière individuelle au gaz - Double vitrage - PEB C - Charges 80€ (provision pour l'entretien/minuterie des communs) - L'immeuble a été rénové récemment entièrement et en profondeur avec des matériaux de qualité - Pour plus d'informations et visites, contactez-nous au 02.343.46.95 ou

info@immobilieregeorges.be

Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.

