

A VENDRE - A PROXIMITÉ DES PARCS DE FOREST ET DUDEN



ÉTAT : Bon
ÉTAGE : 3/3
SURFACE : 50m²
CHAUFFAGE : Gaz
CHASSIS : Bois
VITRAGE : Double
PEB : G
DISPONIBILITÉ : 01-04-
2025



Prix

159.000€



Chambre(s)

1



Superficie

50m²



PEB

G

APPARTEMENT

L'Immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose cet appartement de +/- 50m² idéalement situé dans le quartier Union, à proximité des parcs de Forest et Duden - Au 3e et dernier étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble de 1910 : copropriété de 4 logements très bien gérée (nombreuses rénovations réalisées entre 2021 et 2024) - Il se compose d'un hall d'entrée desservant le living avec cuisine ouverte équipée (frigo, taques vitrocéramiques, hotte), salle de bain avec WC et une chambre de +/- 15m² - Armoire et bureaux encastrés - Parlophone - Nouvelle porte coupe-feu - Double vitrage bois avec stores & volet - Électricité conforme - Chaudière collective au gaz (2021) - PEB G -

Actuellement loué 600€/mois - Libre d'occupation le 1/04/25 - Idéal comme investissement ou premier achat - VISITE VIRTUELLE : <https://my.mattetort.com/show/?m=yRV1dndeth3>

