

**A VENDRE - A PROXIMITÉ DU WIELS**



**ÉTAT** : Excellent  
**ÉTAGE** : 3/3  
**SURFACE** : 100m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** : 11m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Gaz  
**CHASSIS** : Aluminium  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : F  
**DISPONIBILITÉ** : A l'acte



**Prix**

320.000€



**Chambre(s)**

1



**Superficie**

100m<sup>2</sup>



**PEB**

F

**APPARTEMENT**

Appartement coup de cœur de +/- 100m<sup>2</sup> avec terrasse, situé au 3e d'un immeuble bel-étage composé de 3 logements - A proximité du Wiels et toutes ses facilités (transports, commerces, écoles) - Alliant charme et luminosité, il se compose d'un hall d'entrée desservant le spacieux séjour de +/- 40m<sup>2</sup>, la terrasse arrière de +/- 11m<sup>2</sup> orientée EST, cuisine ouverte, salle de douche avec WC et chambre de +/- 26m<sup>2</sup> à l'étage - Poêle à bois - Nombreux rangements - Excellent état & finitions de qualité (menuiseries en bois massif : chêne, cèdre, etc.) - Chaudière individuelle à condensation - Double vitrage aluminium & bois - Isolation thermique & acoustique - Électricité conforme - Libre à l'acte

Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.