

**1CH + BUREAU - DUDEN/UNION**



**ÉTAT** : Bon  
**ÉTAGE** : 3/3  
**SURFACE** : 60m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** : 3m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Gaz  
**CHASSIS** : PVC  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : En cours  
**DISPONIBILITÉ** : 01-09-  
2025



**Prix**

870€



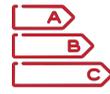
**Chambre(s)**

1



**Superficie**

60m<sup>2</sup>



**PEB**

En cours

**APPARTEMENT**

L'Immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose ce charmant appartement de +/- 60m<sup>2</sup> - Situé quartier "Union/Duden" - Au 3e étage sans ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée, cuisine équipée semi-ouverte, salon/salle à manger, bureau de +/- 6m<sup>2</sup>, une chambre de +/- 13m<sup>2</sup> donnant accès au balcon arrière, salle de douche avec espace buanderie, WC séparé - VMC simple flux - Charges : 175€/mois (provision eau, chauffage et communs) - Électricité, gaz (taques) et abonnements privés (wi-fi, télédistribution..) à charge du preneur - Libre 1/09 - PEB G - Pour plus d'informations et visites, contactez-nous au 02/343.46.95 ou info@immobilieregeorges.be

Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.