

**MAISON + JARDIN - ABBAYE DE FOREST**



**ÉTAT** : A rénover  
**SURFACE** : 174m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** : 12m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Gaz  
**CHASSIS** : Aluminium  
**PEB** : F  
**DISPONIBILITÉ** : A l'acte



**Prix**

350.000€



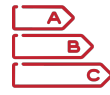
**Chambre(s)**

4



**Superficie**

174m<sup>2</sup>



**PEB**

F

**MAISON**

Maison unifamiliale de +/- 216m<sup>2</sup> au total + jardin située rue Saint-Denis, non loin de l'abbaye de Forest - Au rez-de-chaussée +/- 50m<sup>2</sup>, 3 pièces en enfilade de +/- 12m<sup>2</sup>, living, salle à manger et cuisine – un WC à l'entresol – Au 1er étage +/- 50m<sup>2</sup> une chambre de +/- 18m<sup>2</sup> et 2 pièces en enfilade de +/- 11m<sup>2</sup> chacune avec une salle de bain de +/- 4m<sup>2</sup> - Au 2ème étage +/- 36m<sup>2</sup> sous toiture, 2 greniers de +/- 12 et 18m<sup>2</sup> plus une mezzanine - Caves de +/- 45m<sup>2</sup>- Terrasse +/- 12m<sup>2</sup> et jardin +/- 90m<sup>2</sup> - Chaudière au gaz – Châssis aluminium simple et double vitrage - Électricité non conforme - PEB F et RU en cours – Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=CuU4oSBFPbg>

Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.

