

**A VENDRE - ANDERLECHT - PARC DES ÉTANGS**



**ÉTAT** : Excellent  
**ÉTAGE** : 9/16  
**SURFACE** : 100m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** : 7m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Gaz  
**CHASSIS** : PVC  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : D  
**DISPONIBILITÉ** : 01-12-2024



**Prix**

229.000€



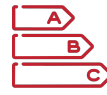
**Chambre(s)**

2



**Superficie**

100m<sup>2</sup>



**PEB**

D

**APPARTEMENT**

ANDERLECHT - Magnifique appartement de +/- 100m<sup>2</sup> avec 2 terrasses dont une bénéficiant d'une vue imprenable sur le parc des Étangs - Excellent état : entièrement rénové en 2019 - Au 9e étage avec ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et débarras desservant le spacieux séjour avec cuisine ouverte et terrasse avant orientée SUD-OUEST, salle de bain donnant accès à la terrasse arrière, hall de nuit desservant les deux chambres (11m<sup>2</sup>-15m<sup>2</sup>) et WC séparé - Bien vendu meublé - Porte blindée - Cave - Chaudière individuelle au gaz (2023) - Double vitrage PVC - Électricité conforme - PEB D - Actuellement loué 995€/mois - Libre d'occupation le 1/12/24 - VISITE VIRTUELLE :

<https://my.matterport.com/show/?m=yJaou4p2x2f> - Pour plus d'informations et visites, contactez-nous Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles. au 02/343.46.95. ou info@immobilieregeorges.be

