

**MAISON UNIFAMILIALE EN EXCELLENT ÉTAT !**



**ÉTAT** : Excellent  
**ÉTAGE** : 3  
**SURFACE** : 219m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** : 9m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Gaz  
**CHASSIS** : Bois  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : C  
**DISPONIBILITÉ** : A l'acte



**Prix**

549.000€



**Chambre(s)**

5



**Superficie**

219m<sup>2</sup>



**PEB**

C

**MAISON**

Neder-Over-Hembeek - Située dans un quartier résidentiel et proche de toutes les facilités, nous vous proposons cette charmante maison de +/-219m<sup>2</sup> en très bon état général - Construite en 2010, alliant modernité et luminosité, il n'y a plus qu'à poser ses valises ! Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec WC invité, buanderie et garage avec porte sectionnelle automatique, premier séjour ou bureau donnant sur l'agréable jardin de +/-120m<sup>2</sup> orienté Sud-Est - Au 1er étage, salon avec terrasse, salle à manger et cuisine équipée - Au second, deux chambres (+/-8m<sup>2</sup> et +/-15m<sup>2</sup>) et un dressing de +/-8m<sup>2</sup> + une salle de bain avec baignoire et douche, WC séparé- Au dernier étage, une salle de douche avec WC, l'espace chaufferie (chaudière au gaz) et deux chambres mansardées - Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.  
PEB C - Prix à négocier !