

## BIEN À USAGE D'ÉQUIPEMENT COLLECTIF



**ÉTAT** : Bon  
**ÉTAGE** : 3  
**SURFACE** : 250m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Gaz  
**CHASSIS** : Bois  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : N/A  
**DISPONIBILITÉ** :  
Immédiatement



**Prix**

1.990€



**Superficie**

250m<sup>2</sup>



**PEB**

N/A

## BUREAU

SAINT GILLES - Bien à usage d'équipement collectif, actuellement aménagé comme une crèche - D'une superficie totale de +/-250m<sup>2</sup>, il se situe à l'arrière d'un immeuble résidentiel, à proximité de toutes les facilités : entre la Barrière et le Parvis - Il se compose comme suit : au rez-de-chaussée, hall d'entrée desservant l'ascenseur et la cage d'escaliers - grande pièce de +/-53m<sup>2</sup> - A l'entresol, une cuisine équipée avec un local polyvalent (salle de repos, bureau...) et une buanderie - Au 1er étage, un espace "sieste" de +/-30m<sup>2</sup> - Au 2e étage, une pièce polyvalente de +/-31m<sup>2</sup> - WC à chaque étage - Joli jardin de +/-43m<sup>2</sup> - Local poussettes - Charges forfait 45€ - Chauffage au sol au gaz - Pour plus d'informations ou

une éventuelle visite, n'hésitez pas à nous contacter au 02.343.46.95 ou info@immobilieregeorges.be  
Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.

