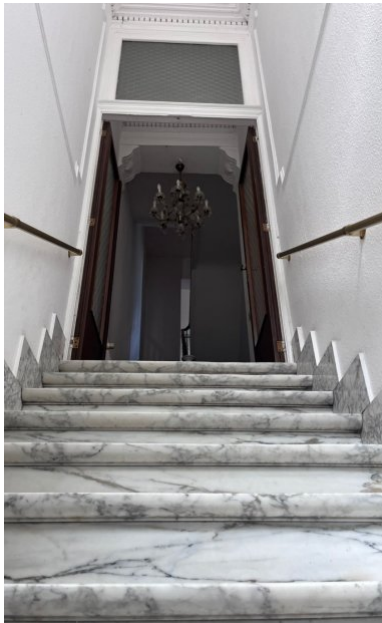


MAISON UNIFAMILIALE DE +/- 390M² - 6 CH ! - COUR



ÉTAT : A rafraichir
ÉTAGE : 3
SURFACE : 292m²
TERRASSE : 37m²
CHAUFFAGE : Gaz
CHASSIS : Bois
VITRAGE : Double
PEB : F
DISPONIBILITÉ :
Immédiatement



Prix

550.000€



Chambre(s)

6



Superficie

292m²



PEB

F

MAISON

Vaste maison de +/- 390m² au total dont 292m² aménagés - Idéalement située rue des Alliés, à quelques pas du parc Duden - Elle se compose d'un spacieux hall d'entrée desservant un lumineux séjour de +/- 17m², une salle à manger de +/- 17m², une cuisine équipée et une arrière-cuisine donnant accès à la cour de +/- 37m² orientée OUEST - A l'entresol : une salle de bain - Au 1er étage : 3 chambres de +/- 23m², 16m², 12m² et un balcon à l'avant - Au 2e étage : 3 chambres de +/- 23m², 16m² et 12m², une salle de bain et une salle de douche - Au 3e étage : 2 chambres de +/- 23m² et 16m² ainsi qu'un escalier d'accès au grenier de +/- 15m² - À l'entresol : diverses caves - Hauts plafonds, cheminées, planchers, carrelages, moulures - À rafraichir - Double vitrage bois partout - Bien rénové dans son intégralité en 2004 - Électricité non conforme Toiture rénovée & isolée (2004) - PEB F - Libre à l'acte - Coup de cœur assuré !