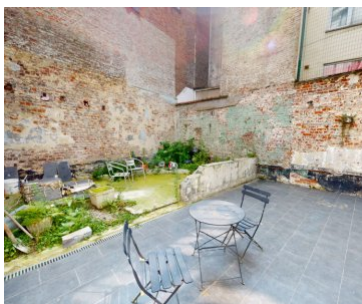


**REZ-DE-CHAUSSÉE DE CARACTÈRE AVEC COUR**



**ÉTAT** : A rafraichir  
**ÉTAGE** : 0/3  
**SURFACE** : 159m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** : 57m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Gaz  
**CHASSIS** : PVC  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : D  
**DISPONIBILITÉ** : A l'acte



**Prix**

300.000€



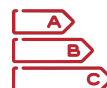
**Chambre(s)**

3



**Superficie**

159m<sup>2</sup>



**PEB**

D

**APPARTEMENT**

Dans une petite rue calme idéalement située entre le centre-ville et la gare du midi, vous trouverez cet appartement de caractère au rez-de-chaussée d'une petite copropriété avec peu de charges - Il se compose au rdc : d'un vaste living de +/- 21m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de +/- 22m<sup>2</sup>, d'une lumineuse cuisine équipée et d'une chambre de +/- 11m<sup>2</sup> - Au sous-sol : d'un hall de nuit desservant deux chambres de +/- 21m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et de divers locaux de rangement - cour : 57m<sup>2</sup> - chauffage individuel au gaz - hauts plafonds, moulures, parquet et boiserie d'origine - Libre à l'acte

Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.