

IMMEUBLE DE RAPPORT 4 UNITÉS - PARC DUDEN/ FOREST



ÉTAT : A rafraichir
SURFACE : 462m²
CHAUFFAGE : Gaz
CHASSIS : PVC
VITRAGE : Double
PEB : N/A
DISPONIBILITÉ : En
fonction des locataires



Prix

895.000€



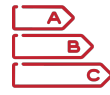
Chambre(s)

10



Superficie

462m²



PEB

N/A

IMMEUBLE DE RAPPORT

L'immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose ce bel immeuble de rapport en bon état général composé de 4 unités reconnues à l'urbanisme (1 bureau + 3 logements) - Situation idéale, entre le parc Duden et le parc de Forest - Actuellement aménagé en 5 logements et d'une superficie totale de +/-462m², il se compose comme suit : au rez-de-chaussée un appartement 3 chambres de +/-103m² - Au bel étage, un appartement 2 chambres de +/-116m² avec un jardin - A l'entresol, un studio de +/-32m² - Au 2e étage, un appartement 2 chambres de +/-73m² - Potentiel d'extension en élévation (1 ou 2e étages) - Chaudières individuelles au gaz - Châssis PVC double vitrage -

PEB en cours - Revenu locatif mensuel 4.450€ - Pour plus d'informations et visites, contactez-nous au 02.343.46.95 ou info@immobilieregeorges.be

