

**IMMEUBLE DE RAPPORT 4 UNITÉS - PARC DUDEN/ FOREST**



**ÉTAT** : A rafraichir  
**SURFACE** : 462m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Gaz  
**CHASSIS** : PVC  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : N/A  
**DISPONIBILITÉ** : En  
fonction des locataires



**Prix**

895.000€



**Chambre(s)**

10



**Superficie**

462m<sup>2</sup>



**PEB**

N/A

**IMMEUBLE DE RAPPORT**

L'immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose ce bel immeuble de rapport en bon état général composé de 4 unités reconnues à l'urbanisme (1 bureau + 3 logements) - Situation idéale, entre le parc Duden et le parc de Forest - Actuellement aménagé en 5 logements et d'une superficie totale de +/-462m<sup>2</sup>, il se compose comme suit : au rez-de-chaussée un appartement 3 chambres de +/-103m<sup>2</sup> - Au bel étage, un appartement 2 chambres de +/-116m<sup>2</sup> avec un jardin - A l'entresol, un studio de +/-32m<sup>2</sup> - Au 2e étage, un appartement 2 chambres de +/-73m<sup>2</sup> - Potentiel d'extension en élévation (1 ou 2e étages) - Chaudières individuelles au gaz - Châssis PVC double vitrage -

PEB en cours - Revenu locatif mensuel 4.450€ - Pour plus d'informations et visites, contactez-nous au 02.343.46.95 ou info@immobilieregeorges.be

