

**A VENDRE - FOREST - PROXIMITÉ WIELS/PARC DE FOREST**



**ÉTAT** : Bon  
**ÉTAGE** : 3/4  
**SURFACE** : 105m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** : 9m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Gaz  
**CHASSIS** : PVC  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : E  
**DISPONIBILITÉ** : A l'acte



**Prix**

295.000€



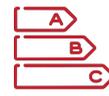
**Chambre(s)**

3



**Superficie**

105m<sup>2</sup>



**PEB**

E

**APPARTEMENT**

L'Immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose cet appartement lumineux de +/- 105m<sup>2</sup> avec 4 balcons, situé à quelques pas du Wiels, du parc de Forest et de toutes les facilités - Au 3e étage avec ascenseur, il se compose d'un hall desservant le spacieux séjour avec balcon, cuisine full équipée avec balcon, chambre de +/- 17m<sup>2</sup> avec balcon, 2e chambre de +/- 14m<sup>2</sup>, bureau/3e chambre aménagée de +/- 12m<sup>2</sup> avec balcon, salle de bain et WC séparé avec coin buanderie - Débarras - Très bon état général : rénovation complète et en profondeur en 2004, électricité mise en conformité en 2020, remplacement des châssis et rénovation de la cuisine en 2021 - Chaudière individuelle au gaz (condensation) - Toiture isolée - PEB E+ - Libre à l'acte - VISITE VIRTUELLE : Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.  
<https://my.matterport.com/show/?m=BWp...ViCy> - Pour plus d'informations et visites, contactez-nous au 02/343.46.95. ou info@immobilieregeorges.be