

**REZ-DE-CHAUSSÉE 1 CHAMBRE AVEC JARDIN !**



**ÉTAT** : Excellent  
**ÉTAGE** : 0/2  
**SURFACE** : 70m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** : 22m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Gaz  
**CHASSIS** : Bois  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : E  
**DISPONIBILITÉ** :  
Immédiatement



**Prix**

970€



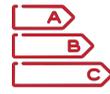
**Chambre(s)**

1



**Superficie**

70m<sup>2</sup>



**PEB**

E

**APPARTEMENT**

L'immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose ce rez-de-chaussée de +/-70m<sup>2</sup> entièrement rénové avec son agréable jardin de +/-135m<sup>2</sup> - Idéalement situé sur l'avenue Van Volxem entre les arrêts Union et Wiels, à proximité immédiate des transports en commun, magasins, commerces et toutes les facilités - Au bel étage d'une maison de maître, alliant charme et luminosité, il se compose comme suit : un living, une chambre de +/-12m<sup>2</sup>, une lumineuse cuisine équipée (lave vaisselle, four, taques au gaz, hotte) donnant accès à la terrasse et au jardin, salle de douche avec WC et machine à laver - PEB E - Grande cave de +/-14m<sup>2</sup> + une cabane de jardin - Libre immédiatement -

Charges 40€ (provision pour l'eau) - Pour plus d'informations et visites, contactez-nous au 02.343.46.95  
Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.

ou info@immobilieregeorges.be

