

**A VENDRE - FOREST - QUARTIER MONTE CARLO**



**ÉTAT** : Bon  
**ÉTAGE** : 3  
**SURFACE** : 377m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** : 17m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Gaz  
**CHASSIS** : PVC  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : N/A  
**DISPONIBILITÉ** : En  
fonction des locataires



**Prix**

640.000€



**Chambre(s)**

5



**Superficie**

377m<sup>2</sup>



**PEB**

N/A

**IMMEUBLE DE RAPPORT**

Immeuble de rapport de +/- 377m<sup>2</sup> aménagé en 4 appartements, situé à proximité de toutes les facilités - Très bon état général : rénovation complète et en profondeur en 2009 - Au rez-de-chaussée, un appartement de +/- 68m<sup>2</sup> comprenant : salon avec cuisine ouverte, salle de bain avec WC, 2 chambres (19m<sup>2</sup>-12m<sup>2</sup>), terrasse de +/- 17m<sup>2</sup>, abri de +/- 43m<sup>2</sup>, jardin de +/- 86m<sup>2</sup> et maison arrière à usage de local vélos/espace de stockage - Aux 1er et 2e étage, 2 appartements similaires de +/- 67m<sup>2</sup> chacun comprenant : hall d'entrée desservant salon/sàm avec loggia, cuisine, salle de bain avec WC et 1 chambre (14m<sup>2</sup>) - Au 3e étage, un appartement de +/- 59m<sup>2</sup> comprenant : hall d'entrée desservant salon/sàm, cuisine, salle de bain avec WC et 1 chambre (14m<sup>2</sup>) - Caves de +/- 75m<sup>2</sup> - Chaudières individuelles au gaz - Électricité conforme - Toiture et façade arrière isolées - PEB D+, E, F & G - Revenu locatif : 2.800€/mois - Info & visites : 02/343.46.95. ou info@immobilieregeorges.be