

**APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE - ALTITUDE CENT (1ER)**



**ÉTAT** : Excellent  
**ÉTAGE** : 3/5  
**SURFACE** : 82m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** : 4m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Gaz  
**CHASSIS** : PVC  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : D  
**DISPONIBILITÉ** : En fonction des locataires



**Prix**

335.000€



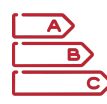
**Chambre(s)**

2



**Superficie**

82m<sup>2</sup>



**PEB**

D

**APPARTEMENT**

Idéalement situé à deux pas de l'Altitude Cent, face au Parc Duden, l'immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose ce superbe appartement de +/- 82m<sup>2</sup> avec terrasse et balcon - Au 3e étage avec ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour, d'une cuisine équipée donnant accès au balcon, WC séparé, salle de bain, 2 chambres (14 et 9m<sup>2</sup>) avec terrasse arrière - Chauffage individuel au gaz - Double vitrage - Électricité non conforme - Mansarde - Emplacement de parking extérieur obligatoire à l'arrière du bâtiment (15.000€) - Actuellement loué : 1.180€ / mois - PEB

D- - Pour plus d'informations ou une éventuelle visite, contactez-nous au 02.343.46.95 ou Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.

