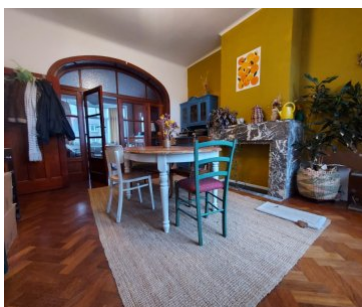


TRIPLEX 3 CHAMBRES



ÉTAT : Bon
ÉTAGE : 1/3
SURFACE : 200m²
CHAUFFAGE : Gaz
CHASSIS : PVC
VITRAGE : Double
PEB : En cours
DISPONIBILITÉ : 01-02-
2025



Prix

1.875€



Chambre(s)

3



Superficie

200m²



PEB

En cours

APPARTEMENT

L'Immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose ce charmant triplex de +/-200m² situé à quelques pas du parc Duden & de Forest - Proche de toutes les facilités - Le premier étage se compose d'un living/salle à manger, cuisine, une salle de douche et un WC - Au second, une seconde salle de douche, un WC et deux grandes chambres (22m² - 17m²) - Au dernier, une chambre de +/-18m² et un grenier - Au sous-sol, une cave, une buanderie et une cour couverte donnant accès au jardin de +/-35m² - Garage - PEB en cours de réalisation suite à plusieurs aménagements réalisés : isolation de la toiture, placement de panneaux photovoltaïques, installation d'une pompe à chaleur, remplacement de la chaudière - Charges 130€ (provision pour l'eau et le chauffage) - Bail de 9 ans - Libre à partir du 01/02/2025 - Pour plus d'informations ou une éventuelle visite, contactez-nous au 02.343.46.95 ou info@immobilieregeorges.be