

## DUPLEX + COMBLES À RÉNOVER

**ÉTAT** : A rénover  
**ÉTAGE** : +1+2+3/3  
**SURFACE** : 204m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Convecteurs  
**CHASSIS** : PVC  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : G  
**DISPONIBILITÉ** : A l'acte



**Prix**

269.000€



**Chambre(s)**

3



**Superficie**

204m<sup>2</sup>



**PEB**

G

## APPARTEMENT

ANDERLECHT – Duplex (159m<sup>2</sup>) + combles (45m<sup>2</sup>) à rénover, situé dans une rue à sens unique et proche de toutes les facilités - Actuellement aménagé en deux appartements + combles, il offre la possibilité d'aménager au 1er étage un spacieux living, cuisine et salle de bain avec WC - Au 2ème étage : possibilité de créer 3 chambres + une salle de douche avec WC - Au 3ème étage : un grenier de +/-45m<sup>2</sup> - Châssis simple vitrage bois et double vitrage PVC - Electricité conforme - PEB G - Libre à l'acte - Petite copropriété de deux unités - VISITE VIRTUELLE : <https://my.matterport.com/models/6nW2WLgY57v> - Plus d'informations et visites, contactez-nous au 02/343.46.95 ou info@immobilieregeorges.be

Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.

