

**A VENDRE - FOREST - QUARTIER ZAMAN/FOREST NATIONAL**



**ÉTAT** : A rénover  
**ÉTAGE** : 3  
**SURFACE** : 212m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** : 2m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Gaz  
**CHASSIS** : PVC  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : E  
**DISPONIBILITÉ** : En  
fonction des locataires



**Prix**

475.000€



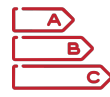
**Chambre(s)**

4



**Superficie**

212m<sup>2</sup>



**PEB**

E

**MAISON**

L'Immobilière Georges, votre agence référence à Forest, vous propose cette charmante maison de +/- 212m<sup>2</sup> au total + cour, située dans le quartier prisé de Zaman/Forest National, à quelques pas du parc Duden - Maison unifamiliale actuellement aménagée en 2 logements de type duplex - À rénover - Le premier duplex comprend l'entresol : salon, cuisine, salle à manger donnant accès à la cour de +/- 17m<sup>2</sup>, et le bel-étage : salle de bain et 2 chambres (14m<sup>2</sup>-9m<sup>2</sup>) - Le second duplex comprend le 1er étage : salle à manger, cuisine et salon avec balcon avant, WC séparé à l'entresol, et le dernier étage : salle de bain et 2 chambres (15m<sup>2</sup>-13m<sup>2</sup>) - Jardinnet avant actuellement utilisé comme 2 emplacements de parkings -

Double vitrage PVC & bois - Chaudières individuelles au gaz - PEB D- & E+ - Revenu locatif actuel : Les informations présentes dans ce descriptif sont données à titre indicatif et sont à considérer comme non contractuelles.

1.500€/mois (hors charges) - Pour plus d'informations et visites, contactez-nous au 02.343.46.95 ou

info@immobilieregeorges.be

