

**A VENDRE - FOREST - QUARTIER FOREST NATIONAL**



**ÉTAT** : Bon  
**ÉTAGE** : 0/2  
**SURFACE** : 172m<sup>2</sup>  
**CHAUFFAGE** : Gaz  
**CHASSIS** : PVC  
**VITRAGE** : Double  
**PEB** : F  
**DISPONIBILITÉ** : A l'acte



**Prix**

425.000€



**Chambre(s)**

3



**Superficie**

172m<sup>2</sup>



**PEB**

F

**APPARTEMENT**

Splendide duplex de +/- 172m<sup>2</sup> avec agréables jardin et cour, situé à proximité de toutes les facilités et du parc Duden, quartier Forest National - Très bon état - Au bel-étage, il se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé, lumineux séjour, cuisine équipée avec véranda, jardin/cour de +/- 53m<sup>2</sup> orientés SUD-EST et débarras, pièce annexe polyvalente de +/- 27m<sup>2</sup> avec WC séparé (idéal pour profession libérale/bureau ou possibilité de liaison avec le duplex : projet d'extension existant et disponible sur demande) - Au 1er étage : hall de nuit avec petit balcon avant, 3 chambres (20m<sup>2</sup>-13m<sup>2</sup>-12m<sup>2</sup>) et une salle de douche avec WC - Au sous-sol : local buanderie, cave et garage 2 voitures de +/- 45m<sup>2</sup> (50.000€)

- Insert à bois (2022) - Panneaux photovoltaïques - Électricité conforme - Chaudière et boiler installés en 2022 - Toiture rénovée/isolée en 2022 - Nouvelle petite copro de 2 appart, sans charges - Infos & visites

: 02/343.46.95. ou info@immobilieregeorges.be