

A VENDRE - FOREST - QUARTIER FOREST NATIONAL



ÉTAT : Bon
ÉTAGE : 0/2
SURFACE : 172m²
CHAUFFAGE : Gaz
CHASSIS : PVC
VITRAGE : Double
PEB : F
DISPONIBILITÉ : A l'acte



Prix

425.000€



Chambre(s)

3



Superficie

172m²



PEB

F

APPARTEMENT

Splendide duplex de +/- 172m² avec agréables jardin et cour, situé à proximité de toutes les facilités et du parc Duden, quartier Forest National - Très bon état - Au bel-étage, il se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé, lumineux séjour, cuisine équipée avec véranda, jardin/cour de +/- 53m² orientés SUD-EST et débarras, pièce annexe polyvalente de +/- 27m² avec WC séparé (idéal pour profession libérale/bureau ou possibilité de liaison avec le duplex : projet d'extension existant et disponible sur demande) - Au 1er étage : hall de nuit avec petit balcon avant, 3 chambres (20m²-13m²-12m²) et une salle de douche avec WC - Au sous-sol : local buanderie, cave et garage 2 voitures de +/- 45m² (50.000€)

- Insert à bois (2022) - Panneaux photovoltaïques - Électricité conforme - Chaudière et boiler installés en 2022 - Toiture rénovée/isolée en 2022 - Nouvelle petite copro de 2 appart, sans charges - Infos & visites

: 02/343.46.95. ou info@immobilieregeorges.be